

DODATEK č. 1

k

NÁJEMNÍ SMLOUVĚ

Obec Hrobice

se sídlem Hrobice č.p. 92, 763 15 Hrobice

IČ: 00568571

zastoupena Ing. Františkem Gajdošíkem, starostou obce

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 10924-661/0100

kontaktní e-mail: hrobice@avonet.cz

kontaktní tel. číslo: +420 577 983 306; +420 721 178 551

(„pronajímatele“)

a

CETIN a.s.

se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

IČO: 04084063 DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 20623
zastoupena: Ing. Pavlem Prokešem, Manažerem realitních služeb, na základě pověření
bankovní spojení: PPF banka a.s.

číslo účtu: 2019160003/6000

identifikační kód: ZLKAS; finanční kód: 28376

Adresa pro doručování:

CETIN a.s.
Nemovitosti, Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9

+420 800 298 297 - tel. linka pro věci smluvní a správy

nemovitosti

nemovitosti@cetin.cz - e-mailová adresa pro věci smluvní a
správy nemovitosti
+420 238 463 635 nebo +420 602 301 750 - tel. linky na
dohledové centrum pro věci technického charakteru

nmc.fdran@cetin.cz - e-mailová adresa dohledového centra pro
věci technického charakteru

(„nájemce“)

Pronajímatele a nájemce jednotlivě jako „Smluvní strana“ a společně jako „Smluvní strany“.

I. PREAMBULE

Smluvní strany se dohodly na uzavření tohoto dodatku č. 1 (dále jen „**Dodatek**“) k Nájemní smlouvě uzavřené mezi Smluvními stranami dne 20. 3. 2001 (dále jen „**Smlouva**“), kterým se Smlouva mění ve smyslu čl. II. Dodatku.

1
/ /

II. ZMĚNY SMLOUVY

- 2.1. Pronajímatel bere na vědomí změny vyplývající z obchodního rejstříku na straně nájemce.
- 2.2. Článek **II. Předmět smlouvy**, Smlouvy se ruší a nahrazuje se novým článkem **II.**
Předmět smlouvy tohoto znění:

III. Předmět smlouvy

1. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 698/20, ostatní plocha, o výměře $115 m^2$ (dále jen „**Pozemek 1**“) a pozemku parc. č. 698/19, zastavěná plocha a nadvoří, o výměře $16 m^2$ (dále jen „**Pozemek 2**“) v k. ú. Hrobice na Moravě, obec Hrobice, zapsaným na LV č. 1, vedeném u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín. (Pozemek 1 a Pozemek 2 společně dále jen „**Pozemky**“). Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn Pozemky, nájemci pronajmout, a že Pozemky nejsou zatíženy takovým způsobem, který by bránil jejich řádnému užívání nájemcem dle této smlouvy
2. Nájemce prohlašuje, že je vlastníkem stavby bez č.p./č ev., stavby technického vybavení (technologického objektu základové stanice veřejné komunikační sítě) postavené na Pozemku 2, zapsané na LV č. 394 vedeném u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín.
3. Pronajímatel přenechává nájemci touto smlouvou do dočasného užívání Pozemky (dále jen „**předmět nájmu**“).
4. Pronajímatel dále prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 872/1 o výměře $418.402 m^2$, lesní pozemek v k. ú. Hrobice na Moravě, obec Hrobice, zapsané na LV č. 1, vedeném u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín.

- 2.3. Pojmy „předmětná pozemková parcela“ a „pronajatý pozemek“ užívané ve Smlouvě se ruší a nahrazují pojmem „předmět nájmu“.
- 2.4. Článek **III. Účel nájmu**, Smlouvy se ruší a nahrazuje se novým článkem **III. Účel nájmu** tohoto znění:

III.

Účel nájmu

Účelem nájmu je užívání předmětu nájmu k umístění a provozování zařízení základnové stanice veřejné komunikační sítě, tj. zařízení umožňující umístění a provozování technologie pro zajištění sítí a poskytování služeb elektronických komunikací podnikatele poskytujícími veřejně dostupné služby elektronických komunikací ve smyslu zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, v účinném znění.

- 2.5. V Článku **IV. Výše a splatnost nájemného**, Smlouvy se s účinností od **1. 9. 2021** ruší odst. 1 a nahrazuje se novým odst. 1 tohoto znění:
 1. Výše nájemného
Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za předmět nájmu roční nájemné stanovené dohodou smluvních stran ve výši **60.000,- Kč** (slovy šedesát tisíc korun českých).
- 2.6. V Článku **IV. Výše a splatnost nájemného**, Smlouvy se ruší odst. 2 a nahrazuje se

novým odst. 2, tohoto znění:

2. Splatnost nájemného

„**Nájemné bude hrazeno nájemcem, a to na základě faktur – účetních dokladů, které pronajímatel vyставí a zašle nájemci vždy k 31. 3. příslušného kalendářního roku. Splatnost faktur činí 30 dnů od doručení faktury nájemci. Faktury budou mít náležitosti účetního dokladu dle platných právních předpisů, budou obsahovat finanční kód lokality uvedený v hlavičce této smlouvy a budou zasílány doporučené na fakturační adresu nájemce.**

CETIN a.s.

PODATELNA

Českomoravská 2510/19

190 00 Praha 9

V případě, že faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti, je nájemce oprávněn vrátit ji pronajímatele k doplnění. V takovém případě se ruší lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury zpět nájemci.“

2.7. V Článku V. Doba nájmu, skončení nájmu a zánik smlouvy, Smlouvy se zcela ruší věta první a nahrazuje se novým textem následujícího znění:

„Doba nájmu se sjednává na dobu určitou, a to do 31. 12. 2031.“

2.8. Pronajímatel souhlasí s umístěním stavby bez č.p./č.ev., stavby technického vybavení na pozemku parc. č. 689/19 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 16 m² v k. ú. Hrobice na Moravě, obec Hrobice, zapsaným na LV č. 1, vedeném u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín. Pronajímatel se zavazuje poskytnout Nájemci veškerou nezbytnou součinnost a souhlasí, aby tato smlouva byla použita jako podklad pro příslušné správní řízení, souhlas s umístěním stavby pro účely řízení u příslušného stavebního úřadu tvorí přílohu č. 1 Dodatku.

III. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 3.1. Ostatní ustanovení Smlouvy, Dodatkem nedotčená, se nemění.**
- 3.2. Dodatek se vyhotovuje ve dvou (2) stejnopisech; každá ze Smluvních stran obdrží jeden (1) stejnopus.**
- 3.3. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření tohoto Dodatku vylučovaly a berou na vědomí, že v plném rozsahu nesou veškeré právní důsledky plynoucí z vědomě uvedených nepravidlivých údajů. Smluvní strany po přečtení tohoto Dodatku prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že byl Dodatek sepisán určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.**
- 3.4. Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami s výjimkou ujednání odst. 2.5 Dodatku, které nabývá účinnosti 1. 9. 2021.**
- 3.5. Nájemce přijal a dodržuje interní korporátní compliance program navržený tak, aby byl zajištěn soulad činnosti nájemce s platnými a účinnými právními předpisy, pravidly etiky a morálky, a zahrnující opatření, jejichž cílem je předcházení a odhalování porušování uvedených předpisů a pravidel (program Corporate Compliance - <https://www.cetin.cz/corporate-compliance>). Pronajímatel (a jakákoli fyzická nebo právnická osoba, která s ním spolupracuje a kterou využívá pro plnění povinností z této Smlouvy nebo v souvislosti s jejím uzavřením a realizací, tj. pracovníci, zástupci nebo externí spolupracovníci) ctí a dodržuje platné a účinné právní předpisy včetně**

mezinárodních smluv, základní morální a etické principy. Pronajímatele odmítá jakékoli deliktní jednání a toho se zdržuje. Pronajímatele prohlašuje, že podle jeho nejlepšího vědomí a svědomí on ani žádny jeho pracovník, zástupce nebo externí spolupracovník neporušili v souvislosti s uzavřením této Smlouvy žádný platný a účinný právní předpis. Pronajímatele prohlašuje, že jeho činnost je legální a veškeré jeho prostředky pocházejí výhradně z legálních zdrojů. Pronajímatele je povinen činit veškerá náležitá opatření a vyvijet co největší úsilí, aby zabránil tomu, že on nebo jakýkoli jeho pracovník, zástupce nebo externí spolupracovník poruší v souvislosti s realizací této Smlouvy jakýkoliv platný a účinný právní předpis. Aniž by byla dáná jakákoli souvislost s předmětem činnosti dle této Smlouvy, pronajímatele prohlašuje, že uplatňuje a bude uplatňovat veškerá náležitá opatření a že vyvijí a bude využívat co největší úsilí, aby v rámci jeho činnosti nebo zájmu nedošlo k jednání nebo situaci, která by způsobila takové významné ohrožení nebo narušení jeho reputace, jež by mohlo mít negativní dopad na reputaci s ním spolupracujících subjektů. Vystupuje-li pronajímatele pro nájemce nebo jeho jménem, dává dodržování uvedených zásad najevo.

- 3.6. Za účelem plnění práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy nebo vzniklých v souvislosti se Smlouvou si Smluvní strany navzájem předávají nebo mohou předávat osobní údaje (dále „osobní údaje“) ve smyslu čl. 4 odst. 1 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. 4. 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále „GDPR“) subjektů údajů, kterými jsou zejména zástupci, zaměstnanci nebo zákazníci druhé Smluvní strany či jiné osoby pověřené druhou Smluvní stranou k výkonu či plnění práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy nebo vzniklých v souvislosti se Smlouvou. Přejímající Smluvní strana je tak vzhledem k předávaným osobním údajům v pozici správce.

Účelem předání osobních údajů je plnění Smlouvy, Smluvní strany prohlašují, že předávané osobní údaje budou zpracovávat pouze k naplnění tohoto účelu, a to v souladu s platnými právními předpisy, zejména v souladu s GDPR.

Smluvní strany prohlašují, že pro předání osobních údajů druhé Smluvní straně disponují platným právním titulem v souladu s čl. 6 odst. 1 GDPR.

Smluvní strany berou na vědomí, že za účelem plnění Smlouvy, může docházet k předání osobních údajů z přejímající Smluvní strany třetí osobě, zejména osobě, prostřednictvím které přejímající Smluvní strana vykonává či plní práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy nebo vzniklá v souvislosti se Smlouvou.

Předávající Smluvní strana zajistila nebo zajistí splnění veškerých zákonních podmínek pro předání osobních údajů vůči subjektům údajů, zejména informuje subjekty údajů o skutečnosti, že došlo k předání konkrétních osobních údajů přejímající Smluvní straně, a to za účelem plnění Smlouvy. V případě, že přejímající Smluvní stranou je Nájemce, předávající Smluvní strana seznámí subjekty údajů rovněž i s podmínkami zpracování osobních údajů, včetně rozsahu zvláštních práv subjektu údajů, které jsou uvedeny v Zásadách zpracování osobních údajů dostupných na adrese <https://www.cetin.cz/zasadysy-ochrany-osobnich-udaju>. Splnění povinnosti uvedené v tomto odstavci je předávající Smluvní strana povinna přejímající Smluvní straně na výzvu písemně doložit.

- 3.7. Pronajímatele prohlašuje, že při pronájmu části nemovitosti uvedených v čl. II. odst. 1 Smlouvy byla dodržena ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v účinném znění. Záměr pronajímatele pronajmout části nemovitosti uvedené v čl. II. odst. 1 Smlouvy byl v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v účinném znění zveřejněn na úřední desce od 3.11.2020 do 3.12.2020 a uzavření Dodatku bylo projednáno a schváleno usnesením Zastupitelstva obce č. 2/5/2020 ze dne 29.12.2020.

3.8 Nedílnou součástí Dodatku jsou následující přílohy:
Příloha č. 1: souhlas s umístěním stavby

V Hrobcích dne: V Praze dne: 10.7.2021

Za pronajímatele:
Obec Hrobice

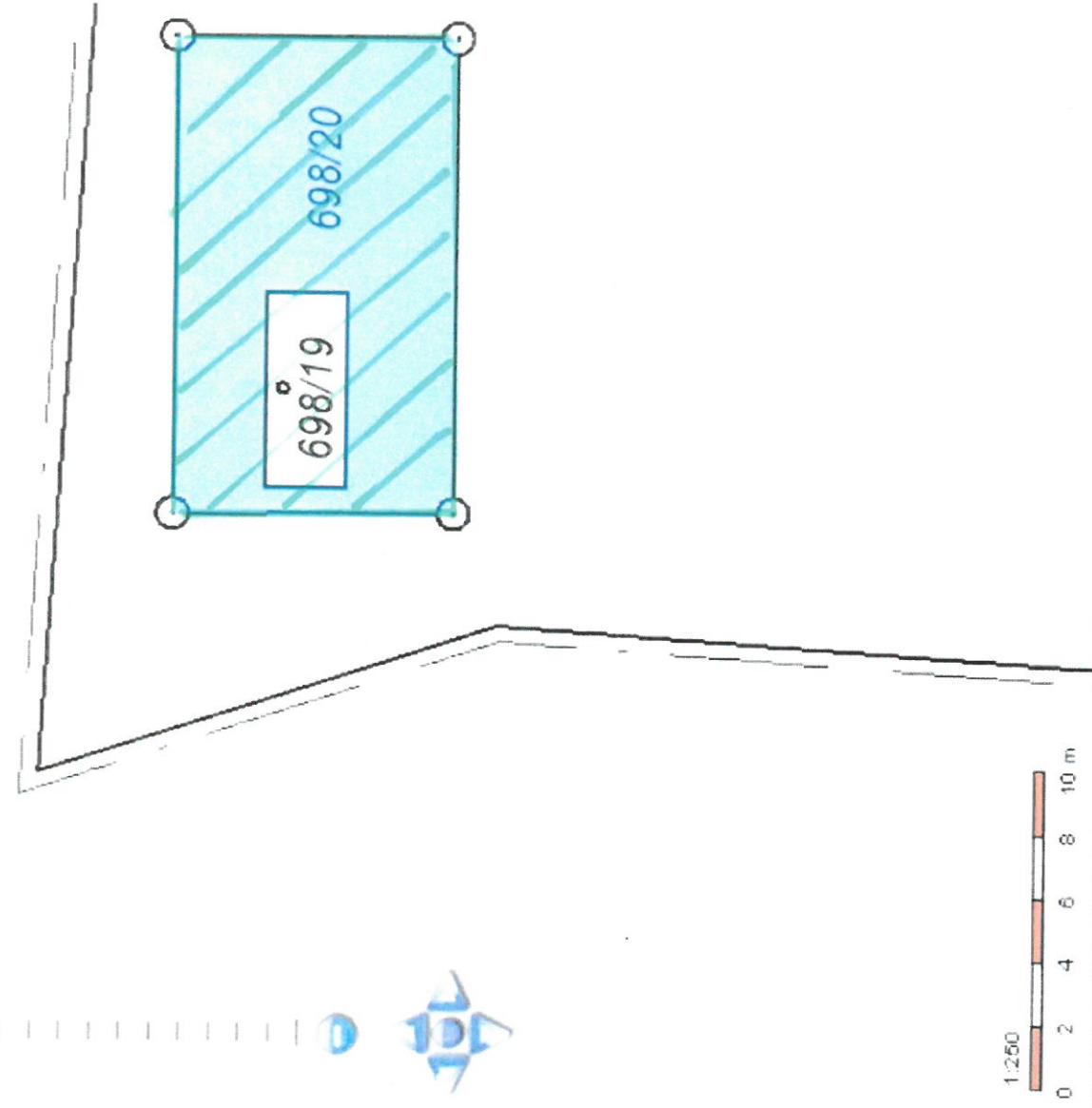
Ing. František Gajdošík
starosta obce

CETIN a.s.
Českomoravská 25/10/19, Libeň
190 00 Praha 9
DIČ: CZ04084063

49

Ing. Pavel Prokeš
Manažer realitních služeb

Příloha č. 1, lokalita ZLKAS, základnová stanice na pozemcích parc.č. 698/19 a
parc.č. 698/20, oba v k.ú Hrobice na Moravě

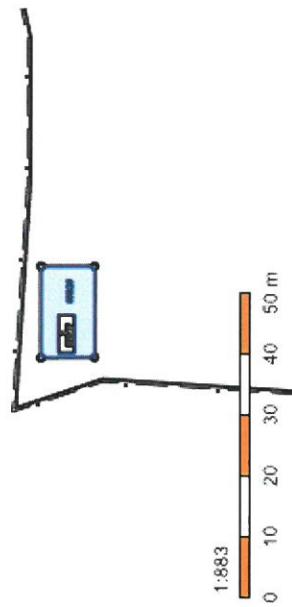


OBEC HROBICE

zveřejňuje podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů:

ZÁMĚR O PRONÁJEM POZEMKŮ

parc. č. 698/20, ostatní plocha, o výměře 115 m² a pozemku parc. č. 698/19, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 16 m² v k. ú. Hrobice na Moravě, obec Hrobice v k.ú. který je zapsán na listu vlastnictví č.1 u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín.



Případné písemné podněty či připomínky k vyhlášenému záměru posílejte v době jeho zveřejnění na adresu:

Obec Hrobice, Hrobice 92, 763 15 Slušovice

Obec Hrobice si vyhrazuje právo záměr zrušit.

Záměr zveřejněn dne: 3.11.2020

Záměr sňat dne: 3.12.2020

Ing. František Gajdošík
starosta obce

fm

SOUHLAS

Obec Hrobice se sídlem Hrobice 92, 763 15 Hrobice, IČO: 00568571, tímto v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů („stavební zákon“), uděluje

souhlas

společnosti CETIN a.s., se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00, Praha 9, IČO: 04084063, zapsané v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, sp. zn. B 20623, s provozováním základové stanice na pozemku parc.č. 698/20 a pozemku parc.č. 698/19 v k. ú. Hrobice na Moravě, obec Hrobice, zapsaný na LV č. 1, vedeném u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín.

Obec Hrobice souhlasí s tím, aby byl tento souhlas podkladem pro správní řízení vedené u příslušného stavebního úřadu jako souhlas vlastníka zejm. ve smyslu ust. § 184a a § 127 stavebního zákona.

V Hrobicích dne:



Ing. František Gajdošík,
starosta obce Hrobice